

محتويات الكتاب

الصفحة	الموضوع	الصفحة	الموضوع
٧٩م	عدم بلوغ البدل ٨٠٪	١	استهلال
٩٥	من قيمة العقار	٤	خطة البحث
٩٧	٨٠م نكول المحال عليه		كلمة تمهيدية في التكييف
١٠٧	٨١م تأخر المزايدة		القانوني لبيع العقار عن
	٨٢م الادعاء بحقوق مترتبة	٥	طريق المزايدة
١١٢	على العقار		الفصل الاول
١١٧	٢- تأخير التنفيذ	١٢	١- بيع العقار في دوائر التنفيذ
١١٧	١- غموض الحكم	١٢م	٦٢م تنفيذ - حجز العقار
	٢- تأخير التنفيذ بسبب	١٧م	٦٤م تبليغ المدين
١٢٠	وفاة المدين	٢٢م	٦٥م وضع اليد
	٣- الطعن في الاحكام	٦٦م	٦٦م ابقاء العقار بحيازة
١٢٣	وتأخير التنفيذ	٢٩	الشاغل
	٤- نقض الحكم المودع	٦٧م	٦٧م تخويل الدائن وضع
١٣٠	للتنفيذ	٣١	اليد على الحاصلات
	٥- ادعاء المدين بتسديد	٦٨م	٦٨م الاذن للمدين لبيع
	الدين خارج دائرة	٣٥	عقاره
١٣١	التنفيذ	٦٩م	٦٩م حجز العقار من قبل
	٦- تأخير التنفيذ بسبب	٤٠	اكثر من جهة واحدة
١٣٢	عدم مراجعة الدائن	٤٤	٧٠م الاستنابه
١٣٣	٧- انكار المدين الدين	٤٨	٧١م قائمة المزايدة
	٨- حالات اخرى تستوجب	٥١	٧٢م الاعلان عن البيع
١٣٥	تأخير التنفيذ	٥٤	٧٣م محتوى الاعلان
	٣- توزيع بدل العقار المبيع على	٥٧	٧٤م اجراء المزايدة
	الدائنين	٧١	٧٥م تسجيل العقار المبيع
١٣٧	١- المصروفات القضائية	٨١	٧٦م فسخ المزايدة
١٣٩	٢- المبالغ المستحقة	٨٤	٧٧م تسليم العقار المبيع
١٤٠	للخزينة	٩١	٧٨م وجود حاصلات في
			العقار المبيع

الموضوع	الصفحة	الموضوع	الصفحة
		٣- المرتبة الثالثة من الديون الممتازة	١٤١
		٤- حقوق الامتياز الخاصة الواقعة على العقار	١٤٢
		أ - امتياز بائع العقار	١٤٢
		ب - امتياز المقاول والمهندس المعماري	١٤٣
		ج - امتياز المتقاسم في العقار	١٤٤
		تثبيت الامتياز في سند التنفيذ	١٤٥
		سبق الحجز لا يستلزم افضلية في استيفاء الدين	١٤٥
		التوزيع النسبي على الدائنين	١٤٧
		الجهة المسؤولة عن توزيع البدل على الدائنين	١٤٩
		كيفية احتساب الفائدة في التوزيع	١٥٥
		الفصل الثاني	
		بيع العقار عن طريق المزايمة في محاكم الصلح	
		الشيوع	١٥٧
		١- القسمة الرضائية	١٥٩
		٢- القسمة القضائية	١٦١
		أ - القسمة العينية للعقار	١٦٣
		ب - قسمة التصفية (القسمة عن طريق بيع العقار المشاع)	١٦٦
١٨٠	الفصل الثالث		
١٨٠	بيع العقار المؤمن عن طريق المزايمة في دوائر التسجيل العقاري		
١٨١	١- فكرة عامة عن التأمينات		
١٨٢	أ - التأمينات الشخصية		
١٨٦	ب - التأمينات العينية		
١٦٨	٢- البيع بالمزايمة في دوائر التسجيل العقاري		
١٨٧	١٦١م تسجيل عقاري :		
١٩٩	طلب الدائن المرتهن		
٢٠٢	١٦٢م تسجيل عقاري :		
٢٠٧	قرارات رئيس الدائرة		
٢١٢	١٦٣م تسجيل عقاري :		
٢١٣	تبليغ الراهن		
٢١٦	١٦٤م تسجيل عقاري :		
	كيفية اجراء التبليغ		
	١٦٥م تسجيل عقاري :		
	تبليغ الراهن والوكيل والدوائر		
	١٦٦م تسجيل عقاري :		
	الامتناع عن التبليغ		
	١٦٧م تسجيل عقاري :		
	التبليغ بواسطة الصحف		
	١٦٨م تسجيل عقاري :		
	التبليغ بواسطة الدائرة التي يقيم في منطقتها الراهن		

الصفحة	الموضوع	الصفحة	الموضوع
٢٣٠	١٧٨م تسجيل عقاري : تسديد الدين وفسخ المزايدة	٢١٨	١٦٩م تسجيل عقاري : وفاة الراهن قبل المباشرة بالتبليغ
٢٣١	١٧٩م تسجيل عقاري : بيع العقار العائد للمحجور	٢١٩	١٧٠م تسجيل عقاري : وضع اليد على العقار المرهون
٢٣٥	١٨٠م تسجيل عقاري : الاشخاص الممنوعين من الاشتراك بالمزايدة	٢١٩	١٧١م تسجيل عقاري : قائمة المزايدة والاعلان عن البيع
٢٣٧	١٨١م تسجيل عقاري : وفاة المشتري بعد الاحالة	٢٢١	١٧٢م تسجيل عقاري : اجراء المزايدة
٢٤١	١٨٢م تسجيل عقاري : تدقيق اجراءات المزايدة	٢٢٢	١٧٣م تسجيل عقاري : تبليغ الراهن بالاحالة
٢٤٢	١٨٣م تسجيل عقاري : تسليم المبيع للمشتري	٢٢٢	١٧٤م تسجيل عقاري : الضم على بدل الاحالة
٢٤٤	١٨٤م تسجيل عقاري : توزيع بدل المبيع على الدائنين	٢٢٢	١٧٥م تسجيل عقاري : نكول المحال عليه
٢٤٤	١٨٥م تسجيل عقاري : الاحكام التي لم يرد فيها نص	٢٢٩	١٧٦م تسجيل عقاري : تأخر المزايدة
٢٤٦	تعليمات التسجيل العقاري رقم ٩ لسنة ١٩٧٢	٢٢٩	١٧٧م تسجيل عقاري : اتفاق المرتهن والراهن على تأجيل المزايدة